

**Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno,**  
ktoré vzniklo na základe zákona č. 251/2012 Z.z.

**č. 30803/ZoNZVB-070/2015/Veľká/0152/SO607-00/Geodetika**  
uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prijímateľ:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Poľnonákup TATRY, a.s.</b>
Sídlo:	Slavkovská 36, 060 01 Kežmarok
Štatutárny orgán:	JUDr. PaedDr. Slavomír Šoffa – predseda predstavenstva
IČO:	36 447 927
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10026/P

(ďalej len „prijímateľ“).

**2. Poskytovateľ:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Národná diaľničná spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán:	<b>Ing. Milan Gajdoš</b> – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ <b>Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA</b> - podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv:	<b>Ing. Ladislav Bačenko</b> - vedúci Investičného odboru Prešov na základe poverenia, rég. zn. NDS: PP/2014/0100, s účinnosťou od 1.5.2014
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK2021937775
Bankové spojenie:	Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. - pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT:	UNCRSKBX

(ďalej len „poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“).

V nadväznosti na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „D1 Mengusovce- Jánovce“ vydaného Okresným úradom Poprad – Č.j. OŽP/1792/98-Du, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.1.1999 a jeho predĺženie č. OŽP 2001/38704-DV zo dňa 15.10.2001 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

**Článok II.**  
**Účel zmluvy**

1. Prijímateľ uvedený v čl. I. bod 1. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza sa v katastrálnom území **Veľká**, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom, v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	List vlastníctva	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky Podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Veľká	2852/1	E	2938	1	1/1	219	orná p.
Veľká	2852/101	E	2938	1	1/1	203	orná p.

2. Správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 (ďalej len „VSD, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle poverenia vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 15/13 v k.ú. Veľká. Na základe záznamovej listiny číslo Z 1144/15 boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **náhrada za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre - objekt 607-00** Preložka VN 22kV I. č. 266 v km 8,514 - 8,840 D1 s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiacej s jej prevádzkou na časti pozemkov uvedených v čl. II. podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 15/13, vyhotoveného firmou Geodetika, úradne overeného Správou katastra Poprad pod č. G1-371/13 zo dňa 3.6.2013 takto:

Číslo geometrického plánu	Číslo parcely	Parcela registra	Vyznačený diel číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Objekt číslo
15/13	2852/1	E	76	36	1/1	607-00
15/13	2852/101	E	77	89	1/1	607-00
15/13	2852/101	E	78	2	1/1	607-00

### Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Prijímateľa strieť na pozemkoch mimo zastavaného územia obce špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb, čo v praxi znamená:
- prechod a prejazd správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena) a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemky za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania SO 607-00 Preložka VN 22kV I. č. 266 v km 8,514 - 8,840 D1, na pozemkoch, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknuté pozemky a právo správcu inžinierskej siete na prechod a prejazd cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv a kontroly 607-00 Preložka VN 22kV I. č. 266 v km 8,514 - 8,840 D1 na pozemkoch;
  - nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu správcu inžinierskej siete a to v trase SO 607-00 Preložka VN 22kV I. č. 266 v km 8,514 - 8,840 D1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 15/13.

2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem sú zaťažené pozemky vymedzené v čl. III. tejto zmluvy.

#### **Článok V. Doba trvania vecného bremena**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena) sa zriaďuje na dobu životnosti stavebného objektu SO 607-00 Preložka VN 22kV I. č. 266 v km 8,514 - 8,840 D1.

#### **Článok VI. Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona vymedzené v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 037/2013, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Kupček, znalec z odvetvia pozemnej stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911 925 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výšky náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m <sup>2</sup>	Parcela registra KN- E	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Vlast. podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Výška náhrady časti pozemku v EUR
037/2013	15/2013	6,1181	2852/1	36	1/1	36,0000	220,2516
037/2013	15/2013	6,1208	2852/101	89	1/1	89,0000	544,7512
037/2013	15/2013	6,1700	2852/101	2	1/1	2,0000	12,3400

Celková dohodnutá výška náhrady vrátane DPH predstavuje: **777,34 €**  
(slovom: sedemstosedemdesiatšesť eur a tridsaťštyri centov)

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi bezhotovostne na základe faktúry, ktorú vystaví prijímateľ najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní od dátumu jej doručenia do sídla poskytovateľa na adresu Národnej diaľničnej spoločnosti, Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie SO 607-00 Preložka VN 22kV I. č. 266 v km 8,514 - 8,840 D1, ktorej potrebu vyvolal investor stavby D1 Mengusovce-Jánovce. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 voči VSD, a.s. ako oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovat' voči VSD, a.s., teda týmto sa vlastníckove nároky voči VSD, a.s. považujú za vysporiadané.

#### **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky Prijímateľa spôsobom a v rozsahu určenom v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Prijímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm.b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII. ods. 3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
3. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva o náhrade za zriadenie vecného bremena bude predložená dodatočne príslušným správcom inžinierskych sietí.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ zo zmluvy vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

v Kežmarkoch, dňa 16. VII. 2015

V Prešove, dňa 16. 7. 2015

Za prijímateľa:

Za poskytovateľa:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

JUDr. PaedDr. Slavomír Šoffa  
predseda predstavenstva

Ing. Ladislav Bačenko  
vedúci Investičného odboru Prešov