

# N Á J O M N Á Z M L U V A

číslo 28/2020

uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,  
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov

---

## Článok I ZMLUVNÉ STRANY

**PRENAJÍMATEĽ:** **Poľnonákup TATRY, a.s.**  
Slavkovská 36, 060 01 Kežmarok  
IČO 36447927  
IČ DPH SK2020021058  
zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10026/P  
zastúpený Mgr. Markom Jurom - predsedom

**NÁJOMCA:** **AkuAgro, s.r.o.**  
059 76 Rakúsy č. 101  
IČO 36480592  
IČ DPH SK2020022103  
zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13596/P  
zastúpený Antonom Vdovjakom - konateľom

## Článok II PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je nájom poľnohospodárskej pôdy v kat. území mesta Kežmarok ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

## Článok III ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy do užívania ako ornú pôdu na poľnohospodárske účely a na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby.

## Článok IV ROZSAH NÁJMU

Stanovený na základe preukázaného vlastníctva:

LV č. 204: parcela „C“ KN č. 5319/15, celková výmera 0,7436 ha, z toho prenajímaná výmera 0,6394 ha  
parcela „C“ KN č. 5319/16, celková výmera 0,0388 ha, z toho prenajímaná výmera 0,0346 ha  
Celková prenajímaná výmera - orná pôda ..... 0,6740 ha

## Článok V NÁJOMNÉ

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podmienkach nájomného:

- orná pôda: 40,00 € za hektár prenajatej pôdy
- nájomné za predmet zmluvy v zmysle čl. III a IV sa každoročne navýši o aktuálnu sumu dane z nehnuteľností
- nájomné je splatné najneskôr do 31. decembra roka užívania.

## **Článok VI DOBA NÁJMU, VÝPOVEDNÉ PODMIENKY**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, najmenej však na 5 rokov.
2. Zmluvu je možné vypovedať k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok.
3. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán kedykoľvek, ak to prevádzkové podmienky dovoľujú.

## **Článok VII OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Podklady uvedené v čl. IV zmluvy sú jej prílohou a neoddeliteľnou časťou.
2. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu podmienok tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od plnenia tejto zmluvy v prípade, ak nájomca nedodrží podmienky článku V zmluvy a prenajímateľ odstúpenie písomne doručí nájomcovi najneskôr 30 dní po termíne splatnosti nájomného.
4. Ak si nájomca počas nájmu riadne plní svoje zmluvné záväzky, má prednostné právo na odkúpenie užívaných pozemkov.
5. Nájomca v prípade, ak mu bude znemožnené dohodnuté využívanie pôdy, môže na dotknutej výmere odstúpiť od plnenia zmluvy. Túto skutočnosť písomne oznámi prenajímateľovi najneskôr 30 dní po termíne, kedy sa o prekážke využívania dozvedel.
6. Prenajímateľ bude počas trvania nájomného vzťahu plniť všetky záväzky voči samospráve a štátnej správe, vyplývajúce z vlastníctva alebo užívania predmetnej poľnohospodárskej pôdy.
7. Nájomca zodpovedá za škody a plní všetky záväzky, ktoré vyplynú zo zlého hospodárenia na predmetnej pôde v období, keď je jej užívateľom.
8. Vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia platnými, všeobecne záväznými normami.

## **Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. V roku podpisu zmluvy nájomca vyplatí prenajímateľovi späť nájomné v zmysle čl. V zmluvy za roky 2019 a 2020. V období pred rokom 2019 pôdu formou podnájomnej zmluvy užívalo PDP Kežmarok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2021.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a sú platné, ak sú podpísané oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom si zmluvu prečítali, nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.  
S obsahom zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Rakúsoch dňa 01. 09. 2020