

Zmluva o dielo na zhotovenie stavebných prác
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Poľnonákup Tatry a.s.

Slavkovská 36, 060 01 Kežmarok

V zastúpení: Mgr. Marek Juro, predseda predstavenstva

IČO: 36447927

DIČ: 2020021058

IČ DPH: SK2020021058

Bankové spojenie: Prima banka

Číslo účtu: SK97 3100 0000 0043 1018 4800

Telefón: 0908 155877

a

Zhotoviteľ:

Názov: Ľubomír Bizub – AUTODOPRAVA

Sídlo: Tvarožná 146, 059 71

V zastúpení: Ľubomír Bizub

IČO: 37237128

DIČ:

IČ DPH: 1020722109

Bankové spojenie: SLSP

Číslo účtu: IBAN SK95 0900 0000 0004 9109 9884

Telefón : 0905732724

Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky.

2. Východiskové údaje:

Názov zákazky: Búracie a demolačné práce budovy „Sušiareň obilia“ na pozemku parc. Č. 2435/5 v k.ú. Poprad.

Miesto výkonu stavebných prác: Teplická 4, 058 01 Poprad

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je vykonanie diela – búracie a demolačné práce, odvoz odpadu a vyčistenie staveniska bývalej sušiarne.

Čl. II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa predmet zmluvy uvedený v čl. I. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, prevziať dokončené dielo a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho riadne užívanie.

3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

Čl. III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v týchto termínoch:

Termín začatia: dňom odovzdania a prevzatia staveniska.

Termín dokončenia: do 31.10.2021

2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.

3. Nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom z dôvodov na jeho strane má za následok uplatnenie sankcie voči zhotoviteľovi vo forme zmluvnej pokuty v zmysle tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov, a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Ak po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi budú zistené nedostatky alebo nedostatky diela, je zhotoviteľ povinný takéto nedostatky bezodkladne odstrániť na vlastné náklady .
6. Ak zhotoviteľ dokončí dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
7. Dodržanie času plnenia podľa bodu 1 tohto článku zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

Čl. IV.

Cena diela

2. Dohodnutá cena diela je nasledovná:

Cena diela bez DPH: 9750 Eur

3. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu prác súvisiacich s vykonaním a odovzdaním diela vrátane vedľajších rozpočtovaných nákladov a doplnkových nákladov. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.
4. V prípade, keď objednávateľ nariadi práce na odstránenie následkov porušenia zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
5. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu nákladov, ktoré mu preukázateľne a oprávnene vznikli pri realizácii prác do dňa zániku zmluvy a ktoré sú odsúhlasené objednávateľom.

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ bude

fakturovať po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác.

6. Cena diela sa považuje za uhradenú v deň, kedy bola čiastka odpísaná z účtu objednávateľa.

Čl. VI.

Záručná doba a zodpovednosť za nedostatky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu nedostatku diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných nedostatkov diela bezodkladne po uplatnení oprávnenej reklamácie a zistené nedostatky na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet zmluvy. Dohodnuté dielo budú vykonávať kvalifikovaný pracovníci v príslušnom odbore.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov, ktorých potreba vznikne počas realizácie prác.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov.

4. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ.

Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny.

Čl. VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej tri pracovné dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na presnom čase odovzdania a prevzatia diela.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. IV. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

Čl. IX.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

Čl. X.

Odstúpenie od zmluvy

1. Podstatné porušenia zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:

- omeškanie prác o viac ako 10 dní oproti schválenému časovému harmonogramu
- nedodržanie kvality dodávky predmetu zmluvy
- omeškanie s dokončením diela viac ako 15 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. XI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane jeden rovnopis a zhotoviteľ jeden rovnopis.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej, vážnej

a určitej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok,
prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu
vlastnoručne podpisujú.

V Kežmarku, dňa 12. 08. 2021

Za objednávateľa: _____

Lubomír Bizúb