

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Poľnonákup TATRY, a.s.**
sídlo: Slavkovská 36, 060 01 Kežmarok
IČO: 36 447 927
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10026/P
v mene spoločnosti zmluvu uzatvára: Mgr. Marek Juro, predseda predstavenstva

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **STAVMAT-POPRAD, s.r.o.**
sídlo: Teplická 4370, 058 01 Poprad
IČO: 46 105 352
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 24301/P
v mene spoločnosti zmluvu uzatvára: Peter Hrubizna, konateľ

(ďalej len „**kupujúci**“)

(kupujúci spolu s predávajúcim ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ prípadne jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Článok I Úvodné ustanovenie

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „C“ - parc.č. 1123/54 o výmere 466 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v k.ú. Veľká, obec Poprad, okres Poprad, a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1449, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom (ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“).
- 1.2 Kupujúci má záujem kúpiť od predávajúceho predmetnú nehnuteľnosť, čo deklaroval predložením cenovej ponuky z 25.10.2021.
- 1.3 Predaj predmetnej nehnuteľnosti bol schválený rozhodnutím SŠHR ako jediného akcionára predávajúceho č. SŠHR-2021/0711-PRED-7 zo dňa 10.11.2021.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy dohodli, že predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetnú nehnuteľnosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Na základe vyššie uvedeného sa predávajúci zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho a kupujúci sa za to zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú odplatu – kúpnu cenu (článok IV bod 4.1 tejto zmluvy).

Článok III Faktický a právny stav nehnuteľnosti

- 3.1 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetnej nehnuteľnosti, nakoľko je vlastníkom susedného pozemku, a sú mu známe aj údaje uvedené na liste vlastníctva č. 1449 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.
- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, okrem nasledovnej: Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenie na CKN p.č. 1123/54 a to v rozsahu vyznačenom v GP č. 212/2015, v práve strpieť vstup a vjazd, prechod a prejazd pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 podľa V 6212/2016 zo dna 9.9.2016 - číslo zmeny 658/16.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti, ani časť z nich nepredal, ani neuzavrel žiadnu zmluvu, ktorou predmetné nehnuteľnosti alebo časť z nich scudzil, alebo zaťažil akoukoľvek ťarchou, alebo iným právom tretej osoby (okrem ťarchy uvedenej v bode 3.2 vyššie). Predávajúci sa zaväzuje, že až do zápisu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetným nehnuteľnostiam predmetné nehnuteľnosti, ani časť z nich nepredá, ani neuzavrie žiadnu zmluvu, ktorou by predmetné nehnuteľnosti alebo časť z nich scudzil, zaťažil akoukoľvek ťarchou alebo iným právom tretej osoby. V prípade, ak sa ukážu vyhlásenia a povinnosti predávajúceho uvedené v prvej a druhej vete tohto bodu ako nepravdivé, resp. predávajúcim nedodržané, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV Cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, na tom, že cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva je vo výške 20 500,- EUR (slovom dvadsaťtisíc päťsto eur) s DPH.
- 4.2 Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 7 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to na bankový účet Predávajúceho č. SK97 3100 0000 0043 1018 4800 vedený v Prima banka, a.s. Za moment zaplataenia kúpnej ceny sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov vo výške kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.
- 4.3 V prípade, ak nebude kúpna cena riadne a včas uhradená v zmysle bodov 4.1 a 4.2 tohto článku, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľnosti

- 5.1 Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Dňom podpísania preberacieho protokolu k predmetu kúpy zároveň prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy na kupujúceho.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci, pričom všetky náklady spojené s administratívno-právnym konaním o povolení vkladu znáša kupujúci.
- 5.3 Predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú k tomu, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetnej nehnuteľnosti dôjde bezodkladne po pripísaní celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho, najneskôr do 7 dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho. Preberací protokol vyhotoví predávajúci a podpíše ho zástupcovia oboch zmluvných strán.

Článok VI

Doručovanie

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať doporučené prostredníctvom poštového podniku na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ si písomne neoznámia inú adresu na doručovanie.
- 6.2 Ak je písomnosť doručovaná prostredníctvom poštového podniku, bude sa považovať za doručенú dňom jej fyzického doručenia, ktorý bude vyznačený na doručenke.
- 6.3 Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, deň odmietnutia prevzatia písomnosti sa považuje za deň jej doručenia, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 6.4 Písomnosti doručované zmluvnej strane sa považujú za doručенé aj v prípade, ak budú zaslané doporučené a zásielka bude uložená na pošte, a márne uplynie úložná lehota na prevzatie zásielky, alebo ak sa zásielka z akýchkoľvek dôvodov vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Táto zmluva stráca platnosť a účinnosť, ak nebude do 90 dní odo dňa jej nadobudnutia účinnosti zapísané v katastri nehnuteľností k predmetnej nehnuteľnosti vecné bremeno

v nasledovnom znení: „*Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu cez pozemok KN-C p. č. 1123/54 v prospech vlastníka stavby súp. č. 3750, postavenej na pozemku s parc. č. 1123/14, v k.ú. Veľká.*“

- 7.2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, pre konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
- 7.3 Účastníci zmluvy sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou. V prípade, že dohoda účastníkov zmluvy nebude možná, predloží niektorá strana riešenie sporu všeobecnému súdu.
- 7.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy, pokiaľ sa neplatnosť týka len tohto ustanovenia. Účastníci zmluvy sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý bol sledovaný touto zmluvou v čase jej uzavretia.
- 7.5 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom riadne a pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Kežmarku, dňa 22. 12. 2021

V Poprade, dňa 22. 12. 2021

Poľnohospodárstvo TATRY, a.s.
Mgr. Marek Juro, predseda predstavenstva

STAVMAT-POPRAD, s.r.o.
Peter Hrubizna, konateľ