

KÚPNA ZMLUVA
č.74/OMaVS/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany:

Kupujúci:	Slovenská republika zastúpená Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky
Sídlo:	Pražská 29, 812 63 Bratislava, SR
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Rudolf, PhD., predseda
IČO:	30 844 363
DIČ:	2020296487
IČ DPH:	SK2020296487
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK86 8180 0000 0070 0012 6238

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

Kupujúci je zdaniteľná osoba len v rozsahu nákupu a predaja štátnych hmotných rezerv v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Predávajúci:	Pol'nonákup TATRY, a.s.
Sídlo:	Slavkovská 36, 060 01 Kežmarok, SR
Štatutárny orgán:	Mgr. Marek Juro, predseda predstavenstva
IČO:	36 447 927
DIČ:	2020021058
IČ DPH:	SK2020021058
Bankové spojenie:	SK97 3100 0000 0043 1018 4800
IBAN:	

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vednom Okresným súdom Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10026/P

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci a Predávajúci (spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne ako „Zmluvná strana“) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad, zapísanej na liste vlastníctva č. 1449 ako parcela reg. C, parc. číslo 1123/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 6973 m², podiel: 1/1 (ďalej len „Pozemok“).

Článok 2

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Pozemok do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy správcu majetku štátu - Správa štátnych hmotných rezerv SR (§ 1 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov), pričom sa zaväzuje zaň zaplatiť Predávávúcemu Kúpnu cenu podľa článku 3 zmluvy.

2. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, o povolení vkladu bude Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky zapísaná v katastri nehnuteľností ako správca Pozemku a Slovenská republika bude zapísaná ako vlastník Pozemku.

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota Pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2022 zo dňa 13.04.2022 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Alenu Pethőovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác vo výške 349 000 € (slovom: tristoštyridsaťdeväť tisíc eur) (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Znalecký posudok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Pozemok je 349 000 € (slovom: tristoštyridsaťdeväť tisíc eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“) a Kupujúci Pozemok za túto cenu kupuje.
3. Kúpna cena bude uhradená v prospech bankového účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy do 30 dní odo dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň jej odpísania z bankového účtu Kupujúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v súlade s predchádzajúcim bodom.

Článok 4

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že:
 - a. na Pozemku neviaznu ku dňu podpisu Zmluvy žiadne ťarchy, okrem tých, ktoré sú ku dňu podpisu Zmluvy uvedené na liste vlastníctva,
 - b. Pozemok sa nachádza vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho a ten je oprávnený s Pozemkom plne disponovať,
 - c. valné zhromaždenie Predávajúceho odsúhlasilo predaj Pozemku na základe tejto Zmluvy a boli dodržané a splnené všetky a akékoľvek podmienky vyplývajúce zo stanov Predávajúceho, prípadne právnych predpisov SR potrebné k prevodu Pozemku podľa tejto Zmluvy,
 - d. na Pozemku neviaznu žiadne záložné práva a zo strany Predávajúceho nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky k zriadeniu takýchto práv k Pozemku až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku,
 - e. vlastníctvo Predávajúceho k Pozemku nie je ku dňu podpisu Zmluvy nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - f. ku dňu podpisu Zmluvy nebolo rozhodnuté o vyvlastnení Pozemku, ani nebolo začaté a neprebieha ku dňu podpisu Zmluvy žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu Pozemku alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo Kupujúcich k Pozemku,
 - g. vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie potrebné na to, aby Kupujúci nadobudol vlastnícke právo k Pozemku.
2. Kupujúci vyhlasujú a zaručujú sa, že:
 - a. s Pozemkom sa dôkladne oboznámil a jeho právny a skutkový stav je mu dobre známy,
 - b. mal možnosť oboznámiť sa so Znaleckým posudkom pred podpisom Zmluvy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad o povolení vkladu v katastri nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci, k čomu ho Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje.
2. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti, ktorou je Pozemok, znáša Predávajúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa podmienok Zmluvy.
4. Ak príslušný Okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k Pozemku podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho čo najskôr.
5. V prípade, že príslušný Okresný úrad svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, Zmluvné strany sú si povinné vrátiť do toho času poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 (desať) dní od doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, okrem úroku z omeškania zaväzuje uhradiť druhej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR (slovom: dvesto eur) za každý, aj začatý deň omeškania, v lehote 14 dní odkedy ju oprávnená Zmluvná strana na úhradu vyzvala.
- 6.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne s cieľom vyhnúť sa v budúcnosti akýmkoľvek možným rozporom a pochybnostiam o jej obsahu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Vecno-právnu účinnosť nadobudne Zmluva rozhodnutím príslušného Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu podľa § 31 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).
3. Zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí Kupujúci a Predávajúceho o jej zverejnení bezodkladne upovedomí e-mailom na e-mailovú adresu: pntatry@polnonakuptatry.sk.
4. Zmluvné strany si vyhradujú právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárnych orgánov, nakoľko ju považujú za skutočnosť dôverného charakteru, pričom sa výslovne zaväzujú toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (6) rovnopisoch, pričom dva (3) rovnopisy patria Kupujúcemu, jeden (1) rovnopis patrí Predávajúcemu a dva (2) rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6. Práva a povinnosti Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravených sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Za Kupujúceho:

Za Predávajúceho:

V Bratislave dňa _____

V Kežmarku dňa _____

.....
Ing. Ján Rudolf, PhD.
predseda

.....
Mgr. Marek Juro
predseda predstavenstva