

**VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2024**

Kežmarok: Máj 2025

Predkladá: Matej Štofira  
predseda predstavenstva

Ing. Tomáš Pavlenko, PhD.  
člen predstavenstva

Mgr. Branko Péchy  
člen predstavenstva

## 1. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

### *1.1.História firmy*

Akciová spoločnosť bola založená rozhodnutím zakladateľa Správy ŠHR SR vo forme notárskej zápisnice dňa 25.6.1997 č. N341/97, NZ332/97, spísanej notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou, v Bratislave, podľa zák. č. 513/91 Zb., v súlade so zák. 192/95 Z.z..

Spoločnosť prevzala majetok, práva a záväzky podniku Poľnonákup Tatry, š.p., so sídlom v Kežmarku, Slavkovská 36.

Názov spoločnosti: Poľnonákup TATRY, akciová spoločnosť  
Slavkovská 36  
060 01 Kežmarok

IČO: 36 447 927

Výška základného imania: 2 794 000,00 €  
8 417 akcií na meno s menovitou hodnotou  
332,00 €/1 akcia

Dátum vzniku: 1.7. 1997

### *1.2.Údaje o činnosti firmy a jej výrobkoch a službách*

#### *1.2.1. Predmet činnosti:*

- nákup, ošetrovanie a odbyt rastlinných výrobkov
- predaj kŕmnych zmesí
- zásobovanie hospodárskymi potrebami
- nákup a predaj obilia a krmív, tovaru a domácnosť, stavebných strojov, poľnohospodárskych strojov a náradia, stavebného materiálu, drobného náradia a ochranných pomôcok, zemiakov a vlny
- poľnohospodárska prvovýroba
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb

- nákup a predaj zvlášť nebezpečných jedov
- prevádzkovanie na dráhe – železničnej vlečke
- prevádzkovanie verejného skladu – obilniny, olejiny
- služby súvisiace so živočíšnou výrobou okrem veterinárnych služieb v rozsahu voľných živností
- služby súvisiace s rastlinnou výrobou v rozsahu voľných živností
- vedenie účtovníctva
- účtovné poradenstvo
- poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárstva
- prenájom hnutel'ného majetku
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- stavebné cenárstvo
- vykonávanie zvaracích prác
- montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení
- inštalácia elektrických rozvodov a zariadení pre bezpečné napätie
- opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- výroba chladiacich, ventilačných a filtračných zariadení
- výroba zdvíhacích a manipulačných zariadení
- projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie

### 1.2.2. Prevádzkové jednotky

<u>Názov jednotky</u>	<u>Kapacita</u>
Obilné silo Kežmarok	19 000 t
Silo LIPP Kežmarok	2 700 t

### 1.2.3. Účasť na podnikaní iných osôb

Tatranec, a.s., Tatranská Lomnica 158 202 € 31,90 %

### 1.2.4. Silné stránky spoločnosti

- kvalifikovaný personál s mnohoročnými skúsenosťami
- odbornosť pracovníkov so schopnosťou vzájomnej zastupiteľnosti
- poznanie potrieb chovateľov i pestovateľov rastlinných komodít
- kvalita, dôsledná vstupná a výstupná laboratórna kontrola
- dobre vybavené predajne pre chovateľov a pestovateľov
- obhájenie certifikátov kvality (ISO 9001:2001 a HACCP)

### 1.2.5. Slabé stránky

- vysoká opotrebovanosť technológie, strojného a prístrojového vybavenia
- odchody skúsených pracovníkov
- vplyv postupujúceho zániku chovov hospodárskych zvierat v záujmovom území

### 1.2.6. Produkty firmy

Portfólio spoločnosti vo výrobe a službách je tvorené:

- predajňami pre chovateľov v Kežmarku a Poprade
- skladovaním obilnín a olejní
- obchodovaním s obilninami a olejninami
- prenájmom nehnuteľnosti
- ochraňovanie majetku a zásob Správy ŠHR

#### a. hlavní odberatelia produktov a služieb:

Správa štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky

Babičkin dvor agro servis a.s.

Trans Gold s.r.o.

#### b. trhy podľa regiónov:

Prioritné regióny: Poprad, Kežmarok, Stará Ľubovňa,

Iné regióny: Spiš

Na prioritných trhoch našimi konkurenčnými výhodami sú:

- plnenie objednávok v čase a sortimente
- kvalita dodávok, tradícia výroby, know-how
- kvalitné uskladnenie rastlinných komodít
- poradenstvo a servis
- prijateľný pomer hodnoty a kvality predávaných produktov
- systém riadenia kvality normami ISO 9001:2001 a HACCP

### ***1.3. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia***

Spoločnosť nezaznamenala významné udalosti po dátume účtovnej závierky.

### ***1.4. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja***

Spoločnosť nevykázala žiadne investície v oblasti výskumu a vývoja.

### ***1.5. Nadobudnutie obchodných podielov a akcií***

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné obchodné podiely a ani nenadobudla vlastné akcie.

### ***1.6. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí***

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

### ***1.7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty***

Preúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2024 – strata vo výške 247 608,02 € na účet straty minulých rokov v plnej výške.

## 2. VÝSLEDKY SPOLOČNOSTI ZA UPLYNULÉ OBDOBIE

### Výkaz ziskov a strát

r.	UKAZOVATEĽ	r.2022 v €	r.2023 v €	r.2024 v €	Index 2024/2023
1.	Tržby za predaj tovaru	1 196 104	11 177 352	1 837 835	0,16
2.	Náklady vynaložené na predaj tovaru	1 075 851	11 065 904	1 742 196	0,16
3.	Obchodná marža	120 253	111 448	95 639	0,86
4.	Výroba	950 815	1 023 763	1 043 601	1,02
5.	z toho: - tržby za predaj vl. výrobkov a služieb	950 815	1 023 763	1 043 601	1,02
8.	Výrobná spotreba	605 541	672 159	544 611	0,81
9.	z toho: - spotreba materiálu a energia	359 629	345 870	238 951	0,69
10.	- služby	245 912	326 289	305 660	0,94
11.	Pridaná hodnota	465 527	463 052	594 629	1,28
12.	Osobné náklady	497 587	548 106	729 102	1,33
13.	z toho: - mzdové náklady	254 154	287 842	465 629	1,62
17.	Dane a poplatky	39 072	39 680	42 040	1,06
	Iné prevádzkové výnosy	407 498	138 136	8 391	0,06
19.	z toho: - predaj majetku a materiálu	349 334	41 334	0	0,00
22.	- fakturované úroky z omeškania	0	0	0	
	Iné prevádzkové náklady	15 347	18 398	22 763	1,23
	z toho: - tvorba opravných položiek	-606	1 395	819	0,59
11.	Odpisy	77 863	62 354	55 710	0,89
<b>16.</b>	<b>VH z hosp. činnosti</b>	<b>120 241</b>	<b>-77 825</b>	<b>-246 595</b>	<b>3,17</b>
38.	Finančné výnosy	7	0	0	0
	Finančné náklady	1 738	2 325	1 013	0,44
39.	z toho: - nákladové úroky	0	0	0	0,00
<b>46.</b>	<b>VH z finančnej činnosti</b>	<b>- 1738</b>	<b>- 2 325</b>	<b>-1 013</b>	<b>0,44</b>
<b>47.</b>	<b>VH z bež. činnosti pred zdanením</b>	<b>118 510</b>	<b>-80 150</b>	<b>-247 608</b>	<b>3,09</b>
48.	Daň z príjmov z bež. činnosti	294	11 039	8 364	0,76
	- splatná	24 581		3 840	0
	- odložená	-24 287	11 039	4 524	0,41

**Prehľad vybraných parametrov**

	MJ	r.2022	r.2023	r.2024
Vlastné imanie	€	1 363 787	1 260 599	1 004 627
Podiel vlastného imania na celkových pasívach	%	61,44 %	77,12 %	60,94%
Čistý zisk - strata	€	118 216	-91 189	-255 972
Cudzie zdroje bez rezerv	€	780 672	297 325	574 993
Bankové úvery	€	0	0	0
Investície	€	-		
Tržba za vlastné výrobky a služby	€	950 815	1 023 763	1 043 601
Tržba za predaj majetku	€	349 334	41 334	0
Pridaná hodnota	€	465 527	463 052	594 629
Fyzický stav zamestnancov k 31.12.	osôb	16	16	20
Priemerný stav zamestnancov	osôb	16	16	18

**Prehľad vybraných ukazovateľov**

	MJ	r.2022	r.2023	r.2024
Výroba kýmnych zmesí	ton	0	0	0
Nákup obilnín	ton	370	457	2 579
Predaj obilnín	ton	344	186	3 745
Počet vydaných sklad. zál .listov	ks	0	0	0
Verejný sklad obilniny - naskladnenie	ton	0	0	0
Verejný sklad olejiny - naskladnenie	ton	-		

**Štruktúra tržieb v eurách**

<b>Ukazovateľ</b>	<b>r. 2022</b>	<b>r. 2023</b>	<b>r. 2024</b>	<b>Index 24/23</b>
Tržby za sklad. a ošetrovanie obilnín	430 126	410 813	378 069	0,92
Tržby za prenájom	32 757	28 269	32 904	1,16
Ostatné služby	487 933	584 681	632 628	1,08
<i>Spolu tržby za predaj vl. výrobkov .a služieb</i>	<i>950 816</i>	<i>1 023 763</i>	<i>1 043 601</i>	<i>1,02</i>
Tržby za predaj obilnín a kukurice	643 325	10 625 881	1 351 827	0,13
Tržby za predaj priem. krmív a tržby v maloobchodnej predajni	552 780	551 471	486 008	0,88

## SÚVAHA

UKAZOVATEĽ	r.2022/ v €	r.2023/ v €	r.2024/ v €	Index 24/23
<b>Aktíva celkom</b>	2 219 687	1 634 656	1 648 607	1,01
Neobežný majetok	864 924	822 473	807 395	0,98
Nehmotný investičný majetok	0	0	0	0,00
Hmotný investičný majetok z toho:	864 924	822 473	807 395	0,98
- budovy a stavby	412 203	377 911	365 212	0,97
- stroje a zariadenia	19 208	21 523	19 144	0,89
- poskytnuté preddavky				
- nezaradené HIM				
- pozemky	433 513	423 039	423 039	1,00
- ostatný HIM	0	0	0	
Finančné investície	0	0	0	0
Obežný majetok	1 349 974	806 563	834 166	1,03
Zásoby z toho:	93 131	155 729	117 869	0,76
- materiál	0	0	0	0
- výrobky	0	0	0	0
- tovar	93 131	155 729	117 869	0,76
Dlhodobé pohľadávky	2 758	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	827 151	200 057	475 847	2,38
Finančný majetok z toho:	426 934	450 777	240 450	0,53
- peniaze	3 243	4 299	9 911	2,31
- účty v bankách	423 691	446 478	230 539	0,52
Časové rozlíšenie	4 789	5 620	7 046	1,25

<b>Pasíva celkom</b>	2 219 687	1 634 656	1 648 607	1,01
Vlastné imanie	1 363 787	1 260 599	1 004 627	0,80
Základné imanie	2 794 444	2 794 444	2 794 444	1,00
Kapitálové fondy	-59 372	-59 372	-59 372	1,00
Fondy zo zisku	98 208	110 030	110 030	1,00
Hosp. výsledok min. rokov	-1 87 709	-1 493 314	-1 584 503	1,06
Hosp. výsledok bež. obdobia	118 216	-91 189	-255 972	2,81
Závazky	793 583	313 760	590 527	1,88
Rezervy	12 911	16 435	15 534	0,95
Dlhodobé záväzky	21 024	20 681	18 174	0,88
Krátkodobé záväzky	759 648	268 365	544 016	2,03
Bankové úvery	0	0	0	0
Časové rozlíšenie	62 317	60 297	53 453	0,89

V spoločnosti sú trendy finančných ukazovateľov nasledovné:

### **Ukazovatele likvidity**

<b>Ukazovateľ</b>	<b>MJ</b>	<b>r.2024</b>	<b>r.2023</b>	<b>Index 24/23</b>
pomerné ukazovatele				
Pohotovú likvidita	koeficient	0,44	0,56	0,79
Bežná likvidita	koeficient	1,32	0,79	1,67
Celková likvidita	koeficient	1,53	0,91	1,68

Legenda:

Pohotovú likvidita=finančný majetok/krátkodobé záväzky (S r.71/S r.122)

Bežná likvidita=dlhodobé a krátk. pohľ.+ finančný majetok/krátkodobé záv. (S r.41+r.53+r.71/r.122)

Celková likvidita=obežné aktíva/krátkodobé záväzky (r. 33/r.122)

### **Ukazovatele aktivity**

<b>Ukazovateľ</b>	<b>MJ</b>	<b>r. 2024</b>	<b>r. 2023</b>
Doba obratu zásob	deň	15	5
Doba inkasa pohľadávok	deň	60	6
Doba splatnosti krátkodobých pohľadávok z obchodného styku	deň	60	5
Doba splatnosti krátkodobých záväzkov	deň	69	8
Doba splatnosti krátkodobých záväzkov z obchodného styku	deň	56	1

Legenda:

Doba obratu zásob=zásoby/Ø denná tržba (S r.34)/(V r.3+r.4+r.5+r.8)/365

Doba inkasa krátkodobých pohľadávok=krátkodobé pohľadávky/ Ødenná tržba ((S.r.53)/ (V r.3+r.4+r.5+r.8)/365

Doba inkasa krátkodobých pohľ.z OS=krátkodobé pohľ.z OS/ Ødenná tržba (S.r.54)/ (V r.3+r.4+r.5+r.8)/365

Doba splatnosti krátkodobých záväzkov=krátkodobé záväzky/ Ødenná tržba (S.r.122)/ (V r.3+r.4+r.5+r.8)/365

Doba splatnosti krátk. Záväzkov z OS=krátk. záväzky z OS/ Ødenná tržba (S.r.123)/ (V r.3+r.4+r.5+r.8)/365

### **Ukazovatele zadlženosti**

<b>Ukazovateľ</b>	<b>MJ</b>	<b>r. 2024</b>	<b>r. 2023</b>
Celková zadlženosť	%	35,82	19,19
Dlhodobá zadlženosť aktív	%	1,88	1,78
Krátkodobá zadlženosť aktív	%	27,07	16,42
Úverová zadlženosť aktív	%	0,00	0,00

Legenda:

Celková zadlženosť= cudzie zdroje/aktíva celkom (S r.101/S r.01)

Dlhodobá zadlženosť aktív=dlhodobé záväzky/aktíva celkom (S r.102/S 01)

Krátkodobá zadlženosť aktív= krátkodobé záväzky/aktíva celkom (S. r. 122/ r.01)

Úverová zadlženosť aktív = bankové úvery a výpomoci/aktíva celkom (Sr.139/r.01)

### **Ukazovatele rentability**

<b>Ukazovateľ</b>	<b>MJ</b>	<b>r. 2024</b>	<b>r. 2023</b>
Rentabilita celkového kapitálu	%	-15,53	-5,58
Rentabilita vlastného kapitálu	%	-25,48	-7,41
Rentabilita tržieb	%	-8,88	-0,74

Legenda:

Rentabilita celkového kapitálu= zisk po zdanení/celkové imanie (V r. 61/S r.79)

Rentabilita vlastného kapitálu= zisk po zdanení/vlastné imanie (V r. 61/r.80)

Rentabilita tržieb=zisk po zdanení/tržby (V r.61/ V r.3+r.4+r.5+r.8)

### 3. PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

V období od 1.1.2022 do 8.3.2024 fungovalo Predstavenstvo akciovej spoločnosti v tomto zložení:

**Meno a funkcia:** *Mgr. Marek Juro – predseda predstavenstva*  
**Dátum menovania:** 22.05.2020  
**Bydlisko:** Kukorelliho 1504/46, 066 01 Humenné

**Meno a funkcia:** *Mgr. Ľuboš Sopoliga – člen predstavenstva*  
**Dátum menovania:** 01.08.2020  
**Bydlisko:** Záhradná 191/23, 094 31 Hanušovce nad Topľou

**Meno a funkcia:** *Ing. Tomáš Svrček – člen predstavenstva*  
**Dátum menovania:** 01.08.2020  
**Bydlisko:** Vietnamská 4622/42, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov

V období od 9.3.2024 funguje Predstavenstvo akciovej spoločnosti v tomto zložení:

**Meno a funkcia:** *Mgr. Lukáš Kalický – predseda predstavenstva*  
**Dátum menovania:** 09.03.2024  
**Bydlisko:** Sofijská 2443/11, 040 13 Košice

**Meno a funkcia:** *Ing. Tomáš Pavlenko, PdD. – člen predstavenstva*  
**Dátum menovania:** 16.01.2024  
**Bydlisko:** 091 01 Vojtovce 22

**Meno a funkcia:** *Mgr. Branko Péchy – člen predstavenstva*  
**Dátum menovania:** 16.01.2024  
**Bydlisko:** Selezianska 3, 010 01 Žilina

V období od 1.5.2025 funguje Predstavenstvo akciovej spoločnosti v tomto zložení:

**Meno a funkcia:** *Matej Štofira – predseda predstavenstva*  
**Dátum menovania:** 01.05.2025  
**Bydlisko:** Európska trieda 5, 040 13 Košice

**Meno a funkcia:** *Ing. Tomáš Pavlenko, PdD. – člen predstavenstva*  
**Dátum menovania:** 16.01.2024  
**Bydlisko:** 091 01 Vojtovce 22

**Meno a funkcia:** *Mgr. Branko Péchy – člen predstavenstva*  
**Dátum menovania:** 16.01.2024  
**Bydlisko:** Seleziánska 3, 010 01 Žilina

#### **4. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA**

Akciová spoločnosť vykázala za rok 2024 účtovnú stratu 247 608,02 €.

V roku 2024 prebiehalo vyskladňovanie a naskladňovanie pšenice potravinárskej na obilnom sile v Kežmarku

Hlavné dôvody straty spoločnosti dosiahnutej za rok 2024 boli, akútna potreba obmeny starej pšenice za novú, a následné predĺženie naskladnenia novej pšenice o šesť mesiacov, čím vznikla strata na skladnom vo výške približne 180.000,- EUR, oproti pôvodne plánovaným príjmom zo skladného.

Ďalšími dôvodmi boli opravy a rekonštrukcie na našich objektoch, ktoré zahŕňali výmenu nefunkčného osvetlenia areálu, rekonštrukciu strechy v havarijnom stave na objekte Sklad ovsa II., kompletnú opravu nevyhovujúceho bleskozvodu na objekte Plechový hangár I., stavebné úpravy a výmenu okien na objekte VKZ, nápravu havarijného stavu dymovodu a výmenu nevyhovujúcej komínovej vložky na objekte Kotolňa, realizáciu výmeny technológie zabezpečenia t.j. alarmový systém.

V neposlednom rade sa na strate spoločnosti podieľali zvýšené náklady na hospodárenie, ako aj odchod dvoch našich zamestnancov do dôchodku, zahŕňajúci príslušné zvýšene finančné náklady.

## **Oblasť práva**

Na Okresnom súde Prešov prebieha pod sp. zn. 5CbR/29/2021 konanie navrhovateľa Poľnonákup TATRY, a.s. proti spoločnosti **TATRANEC Tatranská Lomnica, akciová spoločnosť** o poverenie zvolať mimoriadne valné zhromaždenie spoločnosti TATRANEC Tatranská Lomnica a.s. Spoločnosť Poľnonákup Tatry, a.s. totiž vlastní akcie zodpovedajúce 31,93% základného imania spoločnosti; o jej činnosti však nemá už od roku 2009-2010 žiadne informácie, pričom predstavenstvo s ňou nekomunikuje, valné zhromaždenia nezvoláva, informácie o hospodárení spoločnosti nezverejňuje (neukladá účtovné závierky do registra účtovných závierok). Cieľom súdneho konania je dosiahnuť, aby spol. Poľnonákup TATRY, a.s. bola poverená zvolaním mimoriadneho valného zhromaždenia a aby sa týmto spôsobom dostala k informáciám o činnosti a hospodárení spoločnosti TATRANEC Tatranská Lomnica, a.s. Súdne konanie bolo začaté v decembri 2021, pričom momentálny stav je taký, že na výzvu súdu bol zaplatený súdny poplatok, spoločnosť TATRANEC Tatranská Lomnica a.s. sa zatiaľ v konaní nevyjadrila. Úspech v súdnom spore je pravdepodobný, avšak bude záležať aj na tom, ako sa vyjadrí a k veci postaví spoločnosť TATRANEC Tatranská Lomnica a.s., resp. jej predstavenstvo.

### **Exekučné konania:**

**Poľnonákup TATRY, a.s./Poľnonákup SITNO, s.r.o.** o vymoženie pohľadávky vo výške 14 231,75 € s príslušenstvom

- pohľadávka bola zabezpečená rozhodnutím súdu č.24Up/1365/2023 zo dňa 05.09.2023, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica, ktorým sa ukladá povinnému: Poľnonákup SITNO, s.r.o., č. 259, 962 65 Hontianske Nemce, IČO: 48313564 zaplatiť pohľadávku vo výške istiny 14 231,75 EUR spolu s príslušenstvom oprávnenému: Poľnonákup TATRY, a.s., Slavkovská 36, 060 01 Kežmarok, IČO: 36447927. Vo veci prebieha exekučné konanie vedené Exekútorským úradom Banská Bystrica, č. sp. 83EX 914/23.

## **5. KAPITÁLOVÉ ÚČASTI**

Poľnonákup Tatry a.s., Kežmarok má 31,9 % majetkovú účasť v akciovej spoločnosti Tatanec, a.s., Tatranská Lomnica, čo predstavuje čiastku 158 202 Eur. Táto účasť je skôr fiktívna. Poľnonákup Tatry a.s. nemá možnosť ovplyvňovať hospodárenie v tejto spoločnosti. Komplikovanosť a neprehľadnosť krokov majoritného akcionára v minulosti a snaha o zistenie skutkového stavu vyústilo do podania trestného oznámenia na prokuratúru. Trestné oznámenie bolo dňa 12.8.2010 okresným riaditeľstvom PZ v Poprade odmietnuté nakoľko nebol dôvod na začatie trestného stíhania.

## 6. ÚČTOVNÁ PRAX A ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Účtovná prax a účtovné zásady sú rozpísané v poznámkach k účtovnej závierke, ktorá tvorí prílohu tejto Výročnej správy.

Súčasťou výročnej správy je fotokópia výkazu ziskov a strát a výkazu súvaha k dátumu 31.12.2024.

Spoločnosť v zmysle zákonov Slovenskej republiky nie je povinná uskutočniť konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2024. Spoločnosť nezaznamenala významné udalosti po dátume účtovnej závierky. Účtovná jednotka nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

## 7. VYHLÁSENIE AUDÍTORskej FIRMY

Správa audítora ohľadom účtovnej závierky a výročnej správy roka 2024 je v prílohe.

Kežmarok, 30.05.2025

\_\_\_\_\_  
Matej Štofira

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Pavlenko, PhD.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Branko Péchy