

**POĽNONÁKUP TATRY, A.S.**  
**SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01**

---

**ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa § 536 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“ alebo „ZoD“) na zhotovenie stavby

**„Výmena okien Obilného sila v Kežmarku“**

- 1. Objednávateľ:** Poľnonákup TATRY, a.s.  
Sídlo: Slavkovská 36, Kežmarok 060 01  
Zastúpený: JUDr. PaedDr. Slavomír Šoffa, predseda predstavenstva  
IČO: 36 447 927  
DIČ: 2020021058  
IČ DPH: SK2020021058  
IBAN: SK57 0200 0000 0000 0170 1562  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa, vložka č. 10026/P.

(ďalej len „Objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:** TONY, s.r.o.  
Sídlo: Skladná 6, Košice 040 01  
V zastúpení: Anton Kolárik  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
IBAN:  
IČO: 31 704 093  
DIČ: 2020484169  
IČ DPH: SK2020484169  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č. 5868/V.

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

**Preambula**

- Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) zákazku s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác, predmetom ktorej je zhotovenie Diela v rámci projektu **„Výmena okien Obilného sila v Kežmarku“** (ďalej ako „projekt“), Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená dňa 10.06.2016 <http://www.polnonakupataty.sk/polnonakup/5-Verejne-obstaravanie/39-Zakazky-s-nizkou-hodnotou>. Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj Zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v predmetnom postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou, zmluvné strany uzavretím tejto Zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu Zmluvy.
- Na výkon činností Odborného dozoru v mene Objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

# POĽNONÁKUP TATRY, A.S.

## SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01

---

zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu Diela Objednávateľ vymenuje **Odborný dozor**. Pred začatím prác Objednávateľ zašle písomnú informáciu Zhotoviteľovi o Odbornom dozore. Odborný dozor bude oprávnený odsúhlasovať súpisy prác Zhotoviteľa a vydávať záväzné pokyny (ďalej „pokyny“) v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Odborného dozoru počas celej doby trvania tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy poverí trvalým riadením prác na stavenisku **Stavbyvedúceho**. Stavbyvedúci Zhotoviteľa bude mať oprávnenie na výkon Stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení, resp. obdobné osvedčenie vydané v krajine EÚ.
4. Nasledovné dokumenty tvoria súčasť Zmluvy a pre účely interpretácie majú nasledovné poradie záväznosti (uvedené v zostupnom poradí):
  - (a) Zmluva o Dielo.
  - (b) Ocenený výkaz výmer (ďalej len „rozpočet“)
  - (c) Opis predmetu zákazky.

Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú vysvetlenia a doplnenia súťažných podkladov. Dodatky Zmluvy budú mať rovnaké poradie záväznosti ako dokumenty, ktoré upravujú.

### I. Predmet Zmluvy

1. Predmet Diela zahŕňa zhotovenie stavby vrátane odovzdania príslušných dokladov a dokumentácie k stavbe a ďalšie činnosti súvisiace s predmetom Diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez väd a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy a podľa platobných podmienok upravených v článku IV. tejto Zmluvy a poskytne Zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zoznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto Zmluvy a staveniskom a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania Diela (ďalej len „prác“) si môže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok len v súvislosti s chybnými podkladmi dodanými Objednávateľom.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre uzatvorenie Zmluvy, platných technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem tak, aby slúžilo k určenému účelu.
6. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa Zmluvy s výnimkou chýbajúcich podkladov odovzdaných Objednávateľom (t. j. pri zmene technického riešenia, vybavenie vecného bremena a podobne), je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ, a to na svoje náklady a nebezpečie.

### II. Lehoty výstavby Diela

1. Zhotoviteľ zhotoví Dielo v rámci plnenia predmetu Zmluvy v mieste uskutočňovania stavebných prác, Obilné silo v Kežmarku, Slavkovská 36, 060 01 Kežmarok.
2. Lehota výstavby Diela do 15.08.2016, pričom začiatkom realizácie Diela je deň odovzdania staveniska Zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však do 5-tich kalendárnych dní od



## POĽNONÁKUP TATRY, A.S.

### SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01

nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedený termín lehoty výstavby je pre Zhotoviteľa záväzný a jeho nedodržanie sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa s prípadnými dôsledkami uvedenými ďalej v tejto Zmluve. Za nedodržanie termínu podľa predchádzajúcej vety sa nepovažuje lehota zhotovenia Diela v skoršej lehote ako je lehota dohodnutá v tomto odseku tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže Objednávateľ jednostranne odstúpiť od Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté v pôvodnom rozpočte bez podpísaného dodatku k Zmluve, prípadne písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade realizácie prác bez podpísaného dodatku k Zmluve alebo písomného súhlasu Objednávateľa nemá Zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu.
5. Zmena lehoty zhotovenia Diela na neskoršiu ako je lehota dohodnutá v článku II. ods. 2. tejto Zmluvy je možná len na základe dohody zmluvných strán upravenej formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi v termíne uvedenom v ods. 2 tohto článku pričom Dielo môže Zhotoviteľ odovzdať len ako jednu ucelenú časť.

### III. Cena a platobné podmienky

1. Cena Diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky Zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto zákazky nasledovne:

**Zmluvná cena bez DPH** 34 955,- EUR (slovom: *tridsaťštyri tisíc deväť sto päťdesiat päť*)

**DPH** 6 991,- EUR (slovom: *šesť tisíc deväť sto deväťdesiat jeden*)

**Zmluvná cena vrátane DPH** 41 946,- EUR (slovom: *štyridsaťjeden tisíc deväťsto štyridsať šesť*)

2. Cena Diela je zaokrúhlená na dve desatinné miesta a je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (ďalej len „rozpočet“), projektu stavby a ostatných častí súťažných podkladov. Náklady na položky výkazu výmer, ktoré Zhotoviteľ ocenil nulovou hodnotou, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované. Jednotkové ceny zostávajú platné aj v prípade, že Objednávateľ využije svoje právo na rozšírenie alebo zúženie predmetu Zmluvy. Ceny a sadzby uvedené v rozpočte zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách vrátane všetkých nákladov a výdavkov ktoré môžu súvisieť s úplnou realizáciou Diela.

**POĽNONÁKUP TATRY, A.S.**  
**SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01**

---

3. Dohodnutá cena Diela zahŕňa aj kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybúraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody ako aj náklady na dočasné napojenie a meranie ich spotreby.
4. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny Diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie Diela z dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer vo svojej ponuke predloženej v procese verejného obstarávania, požiadavky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.
5. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadny preddavok. Úhrada zmluvnej ceny sa vykoná na základe faktúry, ktorú je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť po úspešnom preberacom konaní stavby podľa článku VIII. tejto Zmluvy, ktorým sa rozumie podpísanie Preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami a vydanie potvrdenia, v ktorom Objednávateľ uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Preberacom protokole boli v lehote stanovenej v Preberacom protokole odstránené, ak sa takéto vyskytnú. Uznatie faktúry vylučuje dodatočné nároky Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti uznané Objednávateľom, a ktoré sa navzájom neprekrývajú, a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou Diela.
7. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom. Súčasťou je ocenený výkaz výmer (rozpočet), fotodokumentácia dokumentujúca postup uskutočňovania Diela v rozsahu a podrobnostiach požadovaných Odborným dozorom, výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Rozsah vykonaných prác schváli Odborný dozor.
8. Faktúra schválená Objednávateľom bude splatná 30 dní od doručenia Objednávateľovi.
9. Faktúra bude vystavená v 2 (dvoch) origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a to najmä:
  - a. obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH,
  - b. poradové číslo faktúry,
  - c. názov projektu „Výmena okien Obilného síla v Kežmarku“,
  - d. číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
  - e. dátum dodania predmetu plnenia,
  - f. dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
  - g. výška ceny požadovaná v EUR v členení cena v EUR bez DPH, DPH v %/EUR, cena v EUR s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
  - h. bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,



**POĽNONÁKUP TATRY, A.S.**  
**SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01**

---

- i. odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 10. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované touto Zmluvou, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo Odborný dozor je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. Ak Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi neúplnú faktúru, lehota splatnosti faktúry neplynie a Objednávateľ sa nedostáva do omeškania.
- 11. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude faktúry uhrádzať nasledovne:
  - a. 90 % z dohodnutej zmluvnej ceny Diela s DPH (bod 1. čl. III) podľa článku III. tejto Zmluvy bude Zhotoviteľovi vyplatených až po riadnom odovzdaní a prevzatí prác (Diela) podľa bodu 1 článku III. tejto Zmluvy,
  - b. 10% z dohodnutej zmluvnej ceny Diela s DPH bod 1. čl. III) podľa článku III. tejto Zmluvy bude Zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (Diela) a po potvrdení ich odstránenia Objednávateľom.
- 12. V prípade, že Zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so zmluvne dohodnutým termínom, má Objednávateľ právo zadržať zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác s lehotou výstavby. V tomto prípade nejde o meškanie Objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.
- 13. Zaplatením faktúry Objednávateľom sa na účely tejto Zmluvy rozumie pripísanie fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet Zhotoviteľa.

**IV. Základné podmienky vykonávania Diela**

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zastúpený Odborným dozorom, odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko a Zhotoviteľ stavenisko prevezme podľa podmienok uvedených v čl. II. tejto Zmluvy.
- 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu.
- 3. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu Diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platného projektu stavby a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.
- 4. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady stavby na energie, ktoré vzniknú počas výstavby a je povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a následne aj spôsob ich úhrady si Objednávateľ so Zhotoviteľom vzájomne dohodnú pri odovzdaní a prevzatí staveniska a tieto uvedú v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.



**POĽNONÁKUP TATRY, A.S.**  
**SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01**

---

5. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie Diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
6. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú kalkulované v jeho súťažnej ponuke a v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
7. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť Zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
8. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane každej škody, spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu Zmluvy).

**V. Stavenisko**

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí Zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

**VI. Odovzdanie a prevzatie Diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.



**POĽNONÁKUP TATRY, A.S.**  
**SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01**

---

2. V prípade zistenia väd a nedorobkov Diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, Objednávateľ Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a Zhotoviteľovi naďalej plyní doba realizácie predmetu Zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. II ods. 2 tejto Zmluvy, bude Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie Diela a vyzvať Objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia Zhotoviteľa o ukončení Diela po odstránení väd uvedených v zápise.
3. Pripravenosť na odovzdanie Diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov Zhotoviteľa a Odborného dozoru.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa podmienok tejto Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatíu Diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je Objednávateľ v omeškaní s prevzatím Diela.
7. Drobné odchýlky Diela, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác a predlžovať dobu realizácie, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom.

**VII. Záruka za akosť**

1. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na Dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia Diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela. Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka Zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania, a za vady vzniknuté počas záručnej doby v prípadoch spôsobených porušením povinností Zhotoviteľom. Ak Objednávateľ prevezme práce so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe v prípadoch spôsobených porušením povinností Zhotoviteľa, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto väd.
3. Objednávateľ je povinný prípadné vady Diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.
5. Ak Zhotoviteľ neuzná oprávnenosť Objednávateľom reklamovaných väd v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 4. resp. bodu 6

## **POĽNONÁKUP TATRY, A.S.**

### **SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01**

---

tohto článku Zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u Objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.

6. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na Diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa Zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle 0907 930 555 alebo prostredníctvom e-mailu: info@tonysro.sk Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady Zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so Zhotoviteľom, alebo ak Zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

#### **VIII. Zmluvné sankcie**

1. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi z fakturovanej sumy za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom z tohto dôvodu.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného Diela v dohodnutej lehote, je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý, aj začatý deň omeškania.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád v zmysle článku VII. bod 4., bod 5. alebo bod 6. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa.
5. Nárok na náhradu škody v plnom rozsahu spôsobnej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je dohodou o zmluvnej pokute dotknutý.

#### **IX. Vyššia moc**

1. Na účely podľa tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za meškanie s plnením predmetu tejto Zmluvy sa považujú nasledovné prípady: zastavenie prác z dôvodu, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ (zemetrasenie, vojna, záplavy, štrajk zamestnancov štátnej správy a pod.).
3. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 3 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 3 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie Zmluvy.

#### **X. Riešenie sporov**

1. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.



**POĽNONÁKUP TATRY, A.S.**  
**SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01**

---

2. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky, a to v slovenskom jazyku. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a Zmluvy.

**XI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje okrem prípadov v Zmluve výslovne uvedených aj nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolutôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok Zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela, na ktorý bol Zhotoviteľ opakovane písomne upozornený Odborným dozorom alebo oprávnenou osobou Objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od Zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie Zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy.
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného Diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému Zhotoviteľovi Diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov Objednávateľovi a jeho skolaudovanie. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia Zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise Zmluvy a súvisia s predmetom Zmluvy.
4. Ak Objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá Zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy, Zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu Zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. II bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu Zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom Zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. II bodu 1. bude plynúť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu Zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu Objednávateľa, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.
6. Zmluvné strany nesmú postúpiť na tretiu osobu pohľadávky vzniknuté podľa tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich bez súhlasu druhej zmluvnej strany.
7. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác čo potvrdí v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
8. Dopĺňať alebo meniť túto Zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto Zmluve sa stáva jej súčasťou. Uzavretie dodatku ku Zmluve nesmie byť v rozpore s ust. §



**POĽNONÁKUP TATRY, A.S.**  
**SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01**

---

- 18 zákona o verejnom obstarávaní (zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov).
9. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
  10. Ak je Zhotoviteľom spoločný podnik, konzorcium alebo iné neregistrované združenie dvoch alebo viacerých fyzických alebo právnických osôb:
    - a. tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči Objednávateľovi za realizáciu Zmluvy,
    - b. tieto osoby oznámia Objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať Zhotoviteľa a každú z týchto osôb,
    - c. Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právny stav bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
  11. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa väd predmetu Zmluvy, záručnej doby, zádržného, nárokov na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, iných nárokov ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa článku XI. tejto Zmluvy.
  12. Na účely plnenia tejto Zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ Objednávateľa alebo Zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto Zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
  13. Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto Zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie Zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto Zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.
  14. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
  15. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že až do nadobudnutia účinnosti Zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony spojené s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy, ako aj nebude obstarávať žiadne veci a materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie Diela; v opačnom prípade Objednávateľ nezodpovedá Zhotoviteľovi za prípadnú škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s touto činnosťou, a nie je povinný nahradiť Zhotoviteľovi akékoľvek náklady ani prípadné škody, ktoré mu vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.
  16. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Objednávateľ dostane 3 (tri) vyhotovenia a Zhotoviteľ 2 (dve) vyhotovenia.



**POĽNONÁKUP TATRY, A.S.**  
**SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01**

---

17. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
18. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky (príloha č. 3 Výzvy na predloženie ponuky)  
Príloha č. 2: Ocenený výkaz výmer (ďalej len „rozpočet“).

V Kežmarku, dňa 4. VII. 2016

V Kežmarku, dňa 22.06.2016

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

JUDr. PaedDr. Slavomír Šoffa, predseda predstavenstva  
Poľnonákup TATRY, a.s.

**POĽNONÁKUP TATRY, A.S.**  
**SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01**

(b)

**VÝKAZ VÝMER**

| Položka                                           | M.j.  | Počet<br>M.j. | Cena v € bez<br>DPH za M.j. | Cena celkom v €<br>bez DPH |
|---------------------------------------------------|-------|---------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1. Okno<br>rozmer 1140 x 2000 mm                  | ks    | 12            | 210,00                      | 2.520,00                   |
| 2. Okno<br>rozmer 1140 x 1400 mm                  | ks    | 3             | 84,00                       | 252,00                     |
| 3. Okno<br>rozmer 1180 x 540 mm                   | ks    | 10            | 89,00                       | 890,00                     |
| 4. Okno<br>rozmer 1180 x 540 mm                   | ks    | 1             | 92,00                       | 92,00                      |
| 5. Okno<br>rozmer 1180 x 540 mm                   | ks    | 1             | 92,00                       | 92,00                      |
| 6. Okno<br>rozmer 1150 x 520 mm                   | ks    | 27            | 81,00                       | 2.187,00                   |
| 7. Okno<br>rozmer 2650 x 1130 mm                  | ks    | 12            | 260,00                      | 3.120,00                   |
| 8. Okno<br>rozmer 870 x 830 mm                    | ks    | 1             | 81,00                       | 81,00                      |
| 9. Okno<br>rozmer 870 x 830 mm                    | ks    | 1             | 81,00                       | 81,00                      |
| 10. Okno<br>rozmer 1750 x 1130 mm                 | ks    | 7             | 210,00                      | 1.470,00                   |
| 11. Okno<br>rozmer 1750 x 1130 mm                 | ks    | 16            | 210,00                      | 3.360,00                   |
| 12. Okno<br>rozmer 2350 x 1130 mm                 | ks    | 8             | 240,00                      | 1.920,00                   |
| 13. Okno<br>rozmer 2350 x 1130 mm                 | ks    | 4             | 240,00                      | 960,00                     |
| 14. Okno<br>rozmer 960 x 1980 mm                  | ks    | 1             | 980,00                      | 980,00                     |
| Súvisiace práce – demontáž, montáž,<br>vysprávkvy | súbor | 1             | 13.500,00                   | 13.500,00                  |
| Dopravné náklady                                  | súbor | 1             | 650,00                      | 650,00                     |
| Odvoz a likvidácia odpadu                         | súbor | 1             | 2.800,00                    | 2.800,00                   |
| <b>Cena celkom v € bez DPH</b>                    |       |               |                             | <b>34.955,00</b>           |
| <b>DPH v €</b>                                    |       |               |                             | <b>6.991,00</b>            |
| <b>Cena celkom v € s DPH</b>                      |       |               |                             | <b>41.946,00</b>           |

Meno a priezvisko: **Anton Kolárik**

Miesto a dátum: ..... *Košice, 22.06.2016* .....



**POĽNONÁKUP TATRY, A.S.**  
**SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01**

---

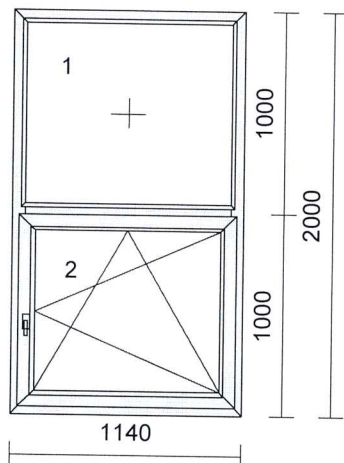
(c)

**OPIS PREDMETU ZÁKAZKY**

- Plastové okná 5 komorové (a viac)
- Farba: biela
- Kovanie: celoobvodové
- Sklo: dvojsklo
- Parapety: vonkajšie/vnútorne + montáž
- Demontáž, montáž a vysprávky
- Dovozy okien
- Odvoz a likvidácia odpadu

**1**

**12 ks**

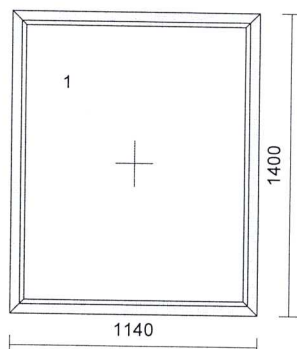


Farba: **Biela**  
Tesnenie: Čierne/Čierne

Zaskl.lišty: Standard  
Odvodnenie: **dopredu**  
Rozmer: 1140 x 2000 mm

**2**

**3 ks**



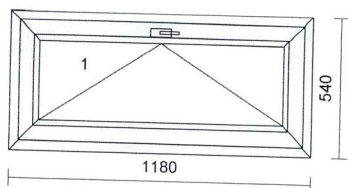
Krídlo: bez krídla  
Farba: **Biela**  
Tesnenie: Čierne/Čierne  
Zaskl.lišty: Standard  
Odvodnenie: **dopredu**  
Rozmer: 1140 x 1400 mm

**POĽNONÁKUP TATRY, A.S.**  
**SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01**

---

**3**

**10 ks**

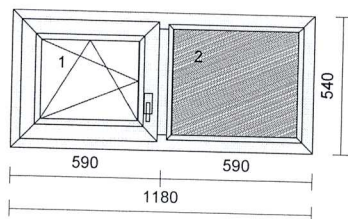


Farba: **Biela**  
Tesnenie: Čierne/Čierne

Zaskl.lišty: Standard  
Odvodnenie: **dopredu**  
Rozmer: 1180 x 540 mm

**4**

**1 ks**

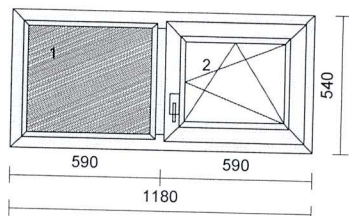


Farba: **Biela**  
Tesnenie: Čierne/Čierne

Zaskl.lišty: Standard  
Odvodnenie: **dopredu**  
Rozmer: 1180 x 540 mm

**5**

**1 ks**



Farba: **Biela**  
Tesnenie: Čierne/Čierne

Zaskl.lišty: Standard  
Odvodnenie: **dopredu**  
Rozmer: 1180 x 540 mm

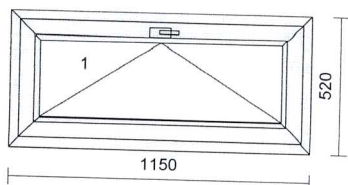


**POĽNONÁKUP TATRY, A.S.**  
**SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01**

---

**6**

**27 ks**

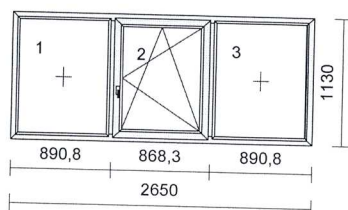


Farba: **Biela**  
Tesnenie: Čierne/Čierne

Zaskl.lišty: Standard  
Odvodnenie: **dopredu**  
Rozmer: 1150 x 520 mm

**7**

**12 ks**

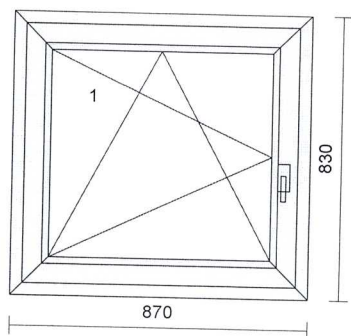


Farba: **Biela**  
Tesnenie: Čierne/Čierne

Zaskl.lišty: Standard  
Odvodnenie: **dopredu**  
Rozmer: 2650 x 1130 mm

**8**

**1 ks**



Farba: **Biela**  
Tesnenie: Čierne/Čierne

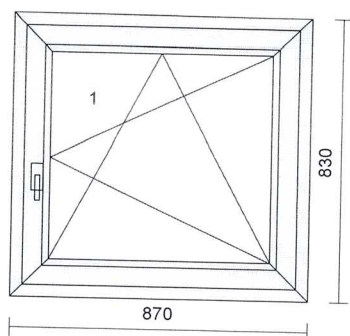
Zaskl.lišty: Standard  
Odvodnenie: **dopredu**  
Rozmer: 870 x 830 mm

**POĽNONÁKUP TATRY, A.S.**  
**SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01**

---

**9**

**1 ks**

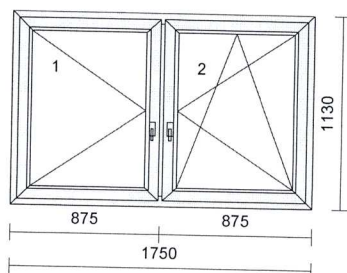


Farba: **Biela**  
Tesnenie: Čierne/Čierne

Zaskl.lišty: Standard  
Odvodnenie: **dopredu**  
Rozmer: 870 x 830 mm

**10**

**7 ks**

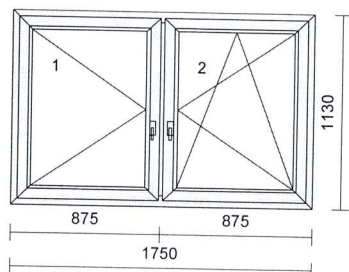


Farba: **Biela**  
Tesnenie: Čierne/Čierne

Zaskl.lišty: Standard  
Odvodnenie: **dopredu**  
Rozmer: 1750 x 1130 mm

**11**

**16 ks**



Farba: **Biela**  
Tesnenie: Čierne/Čierne

Zaskl.lišty: Standard  
Odvodnenie: **dopredu**  
Rozmer: 1750 x 1130 mm

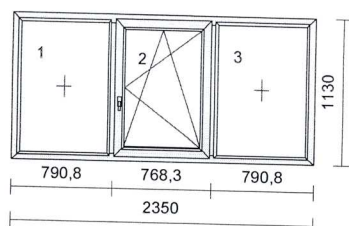


**POĽNONÁKUP TATRY, A.S.**  
**SLAVKOVSKÁ 36, KEŽMAROK 060 01**

---

**12**

**8 ks**

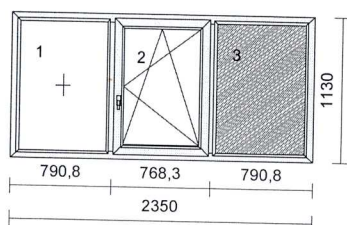


Farba: **Biela**  
Tesnenie: Čierne/Čierne

Zaskl.lišty: Standard  
Odvodnenie: **dopredu**  
Rozmer: 2350 x 1130 mm

**13**

**4 ks**

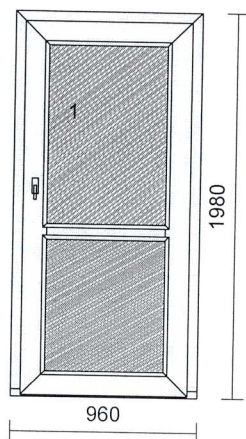


Farba: **Biela**  
Tesnenie: Čierne/Čierne

Zaskl.lišty: Standard  
Odvodnenie: **dopredu**  
Rozmer: 2350 x 1130 mm

**14**

**1 ks**



Farba: **Biela**  
Tesnenie: Čierne/Čierne

Priečky: priečka 83mm / 70mm  
Zaskl.lišty: Standard  
Odvodnenie: **dopredu**  
Rozmer: 960 x 1980 mm