

KÚPNA ZMLUVA

Článok I

Predávajúci: Pol'nonákup TATRY, a. s.
Sídlo: Slavkovská 36, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: PaedDr. Bc. Slavomír Šoffa, predseda predstavenstva
IČO: 36 447 927
DIČ: 2020021058
IČ DPH: SK 2020021058
Bankové spojenie:
IBAN:

Kupujúci: Mesto Poprad
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-E 2851/201, katastrálne územie Veľká, o výmere 22 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, odbore katastrálnom na liste vlastníctva č. 2938 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 36444499-37/2011, vyhotoveným spoločnosťou Globing Poprad, s. r. o., Dostojevského 3313/12, Poprad, sa z pozemku parc. č. KN-E 2851/201, katastrálne územie Veľká odčleňuje časť, diel 1 o výmere 4 m², z ktorého sa vytvára nová parc. č. KN-C 1650/132 o výmere 4 m², druh pozemku orná pôda.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1650/132, katastrálne územie Veľká, popísaný v bode 2 tohoto článku.

Článok III

1. Na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad, uznesením č. 192/2011 zo dňa 22. 06. 2011 bol odsúhlasený výkup pozemku podľa článku II. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre stavbu: „Cyklistický chodník Poprad - Starý Smokovec“ v katastrálnych územiach Veľká, Gerlachov a Starý Smokovec.

2. Predmetom tohoto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Poprad kupuje v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších noviel a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Článok IV

1. Predávajúci predáva časť pozemku v katastrálnom území Veľká, popísaného v článku II. tejto zmluvy o výmere 4 m², kupujúcemu Mestu Poprad, ktorý ho kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 40,34 €/m², spolu za cenu celkom 161,36 €, slovom Stošesťdesiatjeden eur a tridsaťšesť centov.

Článok V

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho do 15 dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy s overeným podpisom predávajúceho na adresu kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Poprade, odbore katastrálnom na základe tejto zmluvy do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma stranami, najskôr však po nadobudnutí jej účinnosti. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci.
3. Zúčastnené strany prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, odbore katastrálnom. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, odbor katastrálny príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane 1 rovnopis, ku-

pujúci 4 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, odbor katastrál-
ny.

3. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa 23. X. 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

za Poľnohospodársky podnik TATRY, a. s.
PaedDr. Bc. Slavomír Šoffa
predseda predstavenstva

za Mesto Poprad
Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta